

## Podsumowanie

### Sekcja 1 – Wprowadzenie zawierające ostrzeżenia

Niniejsze podsumowanie należy traktować jako wprowadzenie do Prospektu.

Ewentualna decyzja o inwestycji w Papiery Wartościowe powinna być podjęta po przeanalizowaniu przez inwestora treści całego Prospektu.

Inwestorzy mogą stracić całość bądź część zainwestowanego kapitału.

W wypadku wniesienia do sądu powództwa w związku z informacjami zawartymi w Prospekcie, powód będący inwestorem może być zobowiązany, na mocy przepisów prawa krajowego, do pokrycia kosztów tłumaczenia Prospektu (wraz z ewentualnymi uzupełnieniami, jak również z Warunkami Ostatecznymi) przed wszczęciem postępowania sądowego.

Odpowiedzialność cywilna dotyczy wyłącznie tych osób, które przedłożyły podsumowanie lub jego tłumaczenie, ale tylko wówczas, gdy – odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu- podsumowanie wprowadza w błąd, jest niedokładne lub niespójne lub gdy - odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu - nie przedstawia kluczowych informacji mających pomóc inwestorom w podjęciu decyzji o inwestycji w takie Papiery Wartościowe.

**Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny do zrozumienia.**

*Papiery Wartościowe: HVB PLN Express Plus Certificate on the DAX® (Price) Index (ISIN: DE000HVB6VQ2)*

*Emitent: UniCredit Bank AG ("Emitent" lub "HVB" oraz HVB, razem ze swoimi spółkami zależnymi objętymi konsolidacją, "Grupa HVB"), Arabellastr. 12, 81925 Monachium, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 89 378 17466 – Strona internetowa: [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de). Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) (Legal Entity Identifier) Emitenta: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.*

*Właściwy organ: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("BaFin"), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 (0)228 41080.*

*Data zatwierdzenia Prospektu: Prospekt Podstawowy UniCredit Bank AG dla Papierów Wartościowych z Pojedynczym Instrumentem Bazowym (bez ochrony kapitału) II, okresowo uzupełniany, ("Prospekt") składający się z Dokumentu Ofertowego UniCredit Bank AG dla Papierów Wartościowych z Pojedynczym Instrumentem Bazowym (bez ochrony kapitału) II datowanego i zatwierdzonego przez BaFin w dniu 16 listopada 2021 r. oraz Dokumentu Rejestracyjnego UniCredit Bank AG datowanego i zatwierdzonego przez BaFin w dniu 17 maja 2021 r.*

### Sekcja 2 – Kluczowe informacje na temat Emitenta

#### Kto jest Emitentem Papierów Wartościowych?

UniCredit Bank AG to nazwa prawna. HypoVereinsbank to nazwa handlowa Emitenta. HVB jest spółką akcyjną, zawiązaną zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec, z siedzibą pod adresem: Arabellastr. 12, 81925 Monachium, wpisaną do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy (Amtsgericht) w Monachium pod numerem HRB 42148. LEI: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

#### Podstawowa działalność

HVB oferuje szeroką gamę produktów i usług bankowych i finansowych dla klientów z sektora prywatnego, korporacyjnego i publicznego, firm międzynarodowych i klientów instytucjonalnych.

Oferta produktów i usług obejmuje kredyty hipoteczne, kredyty konsumenckie, produkty oszczędnościowo-kredytowe i ubezpieczeniowe oraz bankowość prywatną, kredyty na finansowanie działalności gospodarczej i finansowanie transakcji w handlu międzynarodowym oraz produkty bankowości inwestycyjnej dla klientów korporacyjnych.

HVB oferuje kompleksowe usługi finansowe i zarządzania aktywami dla klientów segmentów wysokiej wartości.

#### Główni Akcjonariusze

UniCredit S.p.A. posiada bezpośrednio 100% kapitału zakładowego HVB.

#### Główni Dyrektorzy Zarządzający

Zarząd (Vorstand) składa się z siedmiu członków: Boris Scukanec Hopinski (Dyrektor Operacyjny), Christian Reusch (Rozwiązania dla Klientów), Marion Höllinger (Bankowość Komercyjna – Bank Klientów Indywidualnych), Dr. Jürgen Kullniß (Dyrektor ds. Ryzyka), Dr. Michael Diederich (Rzecznik Zarządu, Zasoby ludzkie/Arbeit und Soziales), Jan Kupfer (Bankowość Komercyjna - Korporacje) oraz Ljubisa Tesić (Dyrektor Finansowy).

#### Biegli Rewidenci

Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, niezależny biegły rewident (Wirtschaftsprüfer) HVB, przeprowadził badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego (Konzernabschluss) Grupy HVB za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2020 r. oraz za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2021 r. oraz nieskonsolidowanego sprawozdania finansowego HVB za rok

obrotowy kończący się 31 grudnia 2021 r. i wydał w przypadku badania każdego z nich opinię bez zastrzeżeń.

### Jakie są kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta?

Poniżej przedstawiono kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta w oparciu o zbadane skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta za rok kończący się 31 grudnia 2021 r.

#### Skonsolidowane zestawienie zysków

	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Przychody z tytułu odsetek netto	€2.516m	€2.413m
Wartość opłat i prowizji netto	€1.115m	€1.007m
Straty z tytułu zagrożonych kredytów IFRS 9	€-114m	€-733m
Dochód z działalności netto	€665m	€662m
Zysk operacyjny	€1.442m	€1.833m
Zysk po opodatkowaniu	€245m	€668m
Zysk na akcje	€0,30	€0,83

#### Bilans

	31/12/2021	31/12/2020
Aktywa ogółem	€312.112m	€338.124m
Dług uprzywilejowany <sup>1</sup>	€31.300m*	€30.813m*
Dług podporządkowany <sup>2</sup>	€2.808m	€2.943m
Pożyczki i wierzytelności od klientów (według kosztu)	€146.794m	€144.247m
Depozyty od klientów	€134.340m	€143.803m
Kapitał Własny ogółem	€17.709m	€17.875m
Wskaźnik Kapitałów Podstawowych (wskaźnik kapitału Tier 1)	17,4%	18,8%
Całkowity Wskaźnik Kapitału	21,0%	22,5%
Wskaźnik Leverage wyliczony zgodnie z obowiązującymi ramami regulacyjnymi <sup>3</sup>	5,3%	4,9%

<sup>1</sup> Pozycja bilansu "Emisje dłużnych papierów wartościowych" po odjęciu długu podporządkowanego (31/12/2021: Emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 32.180m minus kapitał podporządkowany € 880m; 31/12/2020: Emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 31.743m minus kapitał podporządkowany €930m).

<sup>2</sup> W 2020 r. kapitał podporządkowany składał się z pozycji bilansowych "Depozyty bankowe", "Emisje dłużnych papierów wartościowych" oraz "Kapitał własny" oraz w 2021 r. kapitał podporządkowany składał się z pozycji bilansowych "Depozyty bankowe", "Emisje dłużnych papierów wartościowych" oraz "Kapitał Własny".

<sup>3</sup> Stosunek kapitału podstawowego do sumy wartości ekspozycji wszystkich aktywów i pozycji pozabilansowych. Artykuł 500b CRR II wprowadzony rozporządzeniem (UE) 2020/873 "Tymczasowe wyłączenie niektórych ekspozycji wobec banków centralnych z miary ekspozycji całkowitej w związku z pandemią COVID-19" został zastosowany w celu określenia wskaźnika Leverage Grupy HVB na dzień 31 grudnia 2021 r. Gdyby wyżej wymieniony artykuł nie został zastosowany, wskaźnik Leverage Grupy HVB na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniósłby 4,9% (31 grudnia 2020 r. zgodnie z zatwierdzonym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym: 4,4%).

\* Pozycje oznaczone symbolem "\*" nie są zaudytowane.

### Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Emitenta?

**Ryzyka związane z sytuacją finansową Emitenta:** Ryzyko, że Grupa HVB nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań płatniczych w terminie lub w całości, lub w razie potrzeby uzyskać wystarczającej płynności, jak również, że płynność będzie dostępna jedynie przy wyższych stopach procentowych, a ryzyko, że bank będzie w stanie upłynnić aktywa na rynku jedynie po obniżonej cenie może stworzyć problemy z płynnością finansową dla Grupy HVB, a przez to spowodować ograniczoną zdolność do finansowania swojej działalności i spełnienia minimalnych wymogów dotyczących płynności.

**Ryzyka związane ze specyfiką branży Emitenta:** Ryzyka wynikające z normalnej działalności biznesowej Grupy HVB, które wiążą się z ryzykiem kredytowym w działalności kredytowej, ryzykiem rynkowym w działalności handlowej, jak również z ryzykiem z innych obszarów działalności, takich jak działalność w zakresie nieruchomości Grupy HVB, mogą mieć negatywny wpływ na wyniki operacyjne, aktywa i sytuację finansową Grupy HVB.

**Ogólne ryzyka związane z działalnością Emitenta:** Ryzyko związane z nieodpowiednimi lub nieudanymi procesami wewnętrznymi, systemami i błędami ludzkimi lub ze zdarzeniami zewnętrznymi, spowodowane negatywnymi reakcjami udziałowców w związku ze zmienionym postrzeganiem banku, jak również ryzyko związane z przyszłymi zyskami banku a także ryzyka związane z koncentracjami ryzyka lub pozycji przychodów lub marż, mogące skutkować stratami finansowymi lub obniżeniem ratingu HVB oraz wzrostem ryzyka ekonomicznego całej Grupy HVB.

**Ryzyko prawne i regulacyjne:** Zmiany w otoczeniu regulacyjnym i ustawowym HVB mogą spowodować wzrost kosztów kapitałowych i wzrost kosztów związanych z wdrożeniem wymogów regulacyjnych. W przypadku braku zgodności z wymogami regulacyjnymi, przepisami (podatkowymi), regulacjami, przepisami ustawowymi, umowami, obowiązkowymi praktykami i normami etycznymi, może to mieć negatywny wpływ na postrzeganie sytuacji finansowej a także przychodów

Grupy HVB przez opinię publiczną.

**Ryzyko strategiczne i makroekonomiczne:** Ryzyko wynikające z niewłaściwego lub niedostatecznie wczesnego rozpoznania przez kierownictwo istotnych zmian lub tendencji w otoczeniu banku oraz ryzyko wynikające z negatywnego rozwoju sytuacji gospodarczej w Niemczech oraz na międzynarodowych rynkach finansowych i kapitałowych może mieć negatywny wpływ na aktywa, pasywa, sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy HVB. W szczególności, konsekwencje konfliktu rosyjsko – ukraińskiego, przyszłego rozprzestrzeniania się kolejnych mutacji wirusa COVID-19, poważnego spowolnienia gospodarczego w Chinach oraz napięcia na linii Stany Zjednoczone i Chiny na tle handlu i Tajwanu mogą osłabić bądź zagrożić dalszemu ożywieniu gospodarki światowej. Ponadto, w razie urzeczywistnienia się któregokolwiek z wyżej wymienionych ryzyk, zawirowania mogą wystąpić na rynkach finansowych i kapitałowych.

### Sekcja 3 – Istotne informacje o Emitencji

#### Główne cechy Papierów Wartościowych

##### Rodzaj Produktu, Instrument Bazowy i forma Papierów Wartościowych

*Rodzaj produktu:* Papiery Wartościowe Typu Express Plus (*Express Plus Securities*) z rozliczeniem gotówkowym (z obserwacją Bariery w określonej dacie) (typu Quanto)

*Instrument bazowy:* DAX® (Price) Index (ISIN: DE0008467440)

Papiery Wartościowe są emitowane jako obligacje na okaziciela w rozumieniu § 793 Niemieckiego Kodeksu Cywilnego (*Bürgerliches Gesetzbuch*). Papiery Wartościowe będą reprezentowane przez odcinek zbiorowy (*ang. global note*) i są zbywalne bez ograniczeń. Międzynarodowy numer identyfikacyjny papierów wartościowych (ISIN) dla Papierów Wartościowych jest określony w Sekcji 1.

##### Emisja, Kwota Nominalna oraz Termin

Papiery Wartościowe zostaną wyemitowane w dniu 09.08.2022 w złotych polskich (PLN) ("**Określona Waluta**"), a Kwota Nominalna wynosi PLN 100, do 500.000 Certyfikatów. Papiery Wartościowe mają określony termin wykupu.

##### Wykup Papierów Wartościowych

###### Automatyczny przedterminowy wykup w Dniach Przedterminowych Płatności (k)

Papiery Wartościowe zostaną wykupione przedterminowo w odpowiednim Dniu Przedterminowej Płatności (k), jeżeli wystąpi Zdarzenie Skutkujące Przedterminowym Wykupem. W takim przypadku, Posiadacz Papierów Wartościowych otrzyma odpowiednią Kwotę Przedterminowego Wykupu (k) w odpowiednim Dniu Przedterminowej Płatności (k).

Zdarzenie Skutkujące Przedterminowym Wykupem oznacza, że Cena Referencyjna w odpowiednim Dniu Obserwacji (k) jest równa lub wyższa od Poziomu Przedterminowego Wykupu (k).

Poziom Przedterminowego Wykupu (k) oznacza iloczyn Współczynnika Przedterminowego Wykupu (k) oraz Początkowej Ceny Referencyjnej.

k	Dzień Obserwacji (k)	Dzień Płatności Przedterminowej (k)	Współczynnik Przedterminowego Wykupu (k)	Kwota Przedterminowego Wykupu (k)
1	02.02.2023	09.02.2023	100%	PLN 106,35
2	02.08.2023	09.08.2023	100%	PLN 112,7
3	02.02.2024	09.02.2024	100%	PLN 119,05
4	02.08.2024	09.08.2024	100%	PLN 125,4
5	03.02.2025	10.02.2025	100%	PLN 131,75
6	04.08.2025	11.08.2025	100%	PLN 138,1
7	02.02.2026	09.02.2026	100%	PLN 144,45
8	03.08.2026	10.08.2026	100%	PLN 150,8
9	02.02.2027	09.02.2027	100%	PLN 157,15

###### Wykup w Dniu Ostatecznej Płatności

Jeżeli Papiery Wartościowe nie zostaną przedterminowo wykupione, Papiery Wartościowe zostaną wykupione w Dniu Ostatecznej Płatności w następujący sposób:

- Nie wystąpił Przypadek Naruszenia Bariery. Posiadacz Papierów Wartościowych otrzymuje Kwotę Wykupu (*ang. Redemption Amount*) w Określonej Walucie, która jest równa Kwocie Maksymalnej.
- Wystąpił Przypadek Naruszenia Bariery. Posiadacz Papierów Wartościowych otrzymuje Kwotę Wykupu (*ang. Redemption Amount*) w Określonej Walucie, która jest obliczana poprzez pomnożenie Kwoty Nominalnej przez iloraz. Iloraz ten jest obliczany poprzez podzielenie Ostatecznej Ceny Referencyjnej przez Cenę Wykonania.

Jeżeli wystąpił Przypadek Naruszenia Bariery, Kwota Wykupu nie będzie wyższa niż Kwota Nominalna.

###### Dodatkowe definicje i warunki produktowe

Bariera oznacza iloczyn Poziomu Bariery oraz Początkowej Ceny Referencyjnej.

Przypadek Naruszenia Bariery oznacza, że Ostateczna Cena Referencyjna jest niższa od Bariery.

Ostateczna Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Końcowej.

Początkowa Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Początkowej. Cena Wykonania oznacza iloczyn Poziomu Wykonania oraz Początkowej Ceny Referencyjnej.

Cena Referencyjna	Poziom Bariery	Poziom Ceny Wykonania	Kwota Maksymalna	Dzień Obserwacji Początkowej	Dzień Obserwacji Końcowej	Dzień Ostatecznej Płatności
Cena Zamknięcia	70%	100%	PLN 163,5	02.08.2022	02.08.2027	09.08.2027

**Nadzwyczajne prawo do umorzenia:** Emitentowi przysługuje prawo do nadzwyczajnego wykupu Papierów Wartościowych według ich godziwej wartości rynkowej po wystąpieniu określonych Zdarzeń Call (na przykład zaprzestanie obliczania Instrumentu Bazowego i brak odpowiedniego zastępczego instrumentu bazowego).

**Prawo do korekty:** Warunki i Zasady Papierów Wartościowych mogą być zmieniane przez Agenta Obliczeniowego w przypadku wystąpienia Zdarzenia Korekty (np. zmiana koncepcji danego indeksu).

**Status Papierów Wartościowych:** Zobowiązania wynikające z Papierów Wartościowych stanowią bezpośrednio i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają pierwszeństwo na równi z wszystkimi innymi niezabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta. W przypadku uchwały (umorzenia lub konwersji długu), Papiery Wartościowe będą, w ramach kaskady zaspokajania zobowiązań, rozpatrywane tylko po wszystkich nieuprzywilejowanych zobowiązaniach Emitenta.

#### Gdzie Papiery Wartościowe będą przedmiotem obrotu?

**Dopuszczenie do obrotu:** Papiery Wartościowe będą przedmiotem wniosku o dopuszczenie do obrotu począwszy od 23.08.2022 na następujących rynkach: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (segment produktów ETP)

**Notowanie:** Wniosek o rozpoczęcie notowań z dniem 23.08.2022 będzie złożony na następujących rynkach: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (segment produktów ETP)

#### Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Papierów Wartościowych?

Szczególne czynniki ryzyka związane z Papierami Wartościowymi, które zdaniem Emitenta są istotne, zostały opisane poniżej:

**Ryzyko związane z pierwszeństwem i rodzajem Papierów Wartościowych w przypadku upadłości Emitenta:** Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko niewypłacalności Emitenta. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych mogą zostać objęci środkami naprawczymi zastosowanymi w stosunku do Emitenta w przypadku upadłości lub prawdopodobieństwa upadłości Emitenta.

**Ryzyko szczególnie związane z profilem wykupu Papierów Wartościowych:** Istnieje szczególne ryzyko, że cena Instrumentu Bazowego spadnie i w konsekwencji Posiadacz Papierów Wartościowych poniesie znaczną stratę zainwestowanego kapitału. Całkowita strata jest możliwa. Spadek ceny Instrumentu Bazowego będzie miał negatywny wpływ na Posiadacza Papierów Wartościowych, w szczególności w przypadku wystąpienia Przypadku Naruszenia Bariery.

**Ryzyka wynikające z Warunków i Zasad Papierów Wartościowych:** Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku umorzenia przez Emitenta Papierów Wartościowych. Papiery Wartościowe zostaną wówczas wykupione według ich godziwej wartości rynkowej. Może być ona niższa od kwoty, jaką Posiadacz Papierów Wartościowych otrzymałby, gdyby nie doszło do nadzwyczajnego umorzenia Papierów Wartościowych. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko związane z reinwestowaniem. Dodatkowo, Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku dokonania korekty Warunków i Zasad lub wystąpienia zakłóceń na rynku.

**Ryzyko związane z inwestowaniem, posiadaniem i sprzedażą Papierów Wartościowych:** Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko, że cena rynkowa Papierów Wartościowych może podlegać znacznym wahaniom w okresie ważności Papierów Wartościowych oraz że Posiadacz Papierów Wartościowych nie jest w stanie nabyć lub sprzedać Papierów Wartościowych w określonym czasie lub za określoną cenę.

**Ryzyko związane z Indeksami jako Instrumentem Bazowym:** Papiery Wartościowe wiążą się z ryzykiem dla Posiadaczy Papierów Wartościowych podobnym do ryzyka związanego z bezpośrednim inwestowaniem w porównywalny portfel aktywów stanowiących podstawę danego Indeksu. Zmiany wartości Składników Indeksu mają bezpośredni wpływ na cenę Indeksu.

#### Sekcja 4 - Kluczowe informacje na temat oferty publicznej Papierów Wartościowych lub dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym

##### Na jakich warunkach i zgodnie z jakim harmonogramem Inwestor może inwestować w dane Papiery Wartościowe?

Dzień Pierwszej Oferty Publicznej:	05.07.2022	Kraj Oferty:	Polska
Okres Subskrypcji:	05.07.2022 do 01.08.2022 (14:00 czasu lokalnego Monachium).	Cena Emisyjna:	PLN 100
Dzień Emisji:	09.08.2022	Potencjalni Inwestorzy:	Inwestorzy kwalifikowani, detaliczni lub instytucjonalni
Najmniejsza Jednostka Obrotu:	1 Papier Wartościowy	Najmniejsza Zbywalna Jednostka:	1 Papier Wartościowy

Oferta publiczna może zostać anulowana przez Emitenta w każdej chwili bez podania przyczyny.

**Koszty naliczone przez Emitenta:** Koszty Początkowe właściwe dla danego produktu, zawarte w Cenie Emisyjnej wynoszą PLN 3,3. Pozostałe prowizje, koszty i wydatki, które są pobierane przez osobę trzecią, będą przez nią oddzielnie ujawnione.

**Dlaczego sporządzany jest ten Prospekt?**

**Wykorzystanie wpływów:** Wpływy netto z każdej emisji Papierów Wartościowych zostaną wykorzystane przez Emitenta do osiągnięcia zysku lub na zabezpieczenie określonego ryzyka.

**Subemisja:** Niniejsza oferta nie jest przedmiotem umowy o subemisję.

**Istotne konflikty interesów w odniesieniu do oferty:** Emitent może zawierać dalsze transakcje i relacje biznesowe, które mogą mieć negatywny wpływ na Papiery Wartościowe. Ponadto, Emitent może posiadać niepubliczne informacje dotyczące Instrumentu Bazowego. Nie istnieje zobowiązanie do ujawniania tych informacji Posiadaczom Papierów Wartościowych. Emitent jest organizatorem, Agentem Kalkulacji i Płatności Papierów Wartościowych. Dystrybutorzy mogą otrzymywać zachęty od Emitenta.