

Podsumowanie

Sekcja 1 – Wprowadzenie zawierające ostrzeżenia

Niniejsze podsumowanie należy traktować jako wprowadzenie do Prospektu.

Ewentualna decyzja o inwestycji w Papiery Wartościowe powinna być podjęta po przeanalizowaniu przez inwestora treści całego Prospektu.

Inwestorzy mogą stracić całość bądź część zainwestowanego kapitału.

W wypadku wniesienia do sądu powództwa w związku z informacjami zawartymi w Prospekcie, powód będący inwestorem może być zobowiązany, na mocy przepisów prawa krajowego, do pokrycia kosztów tłumaczenia Prospektu (wraz z ewentualnymi uzupełnieniami, jak również z Warunkami Ostatecznymi) przed wszczęciem postępowania sądowego.

Odpowiedzialność cywilna dotyczy wyłącznie tych osób, które przedłożyły podsumowanie lub jego tłumaczenie, ale tylko wówczas, gdy – odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu – podsumowanie wprowadza w błąd, jest niedokładne lub niespójne lub gdy – odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu – nie przedstawia kluczowych informacji mających pomóc inwestorom w podjęciu decyzji o inwestycji w takie Papiery Wartościowe.

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny do zrozumienia.

Papiery Wartościowe: **Certyfikat HVB PLN Express Plus oparty o Indeks NYSE Arca Gold BUGS (Price) Index** międzynarodowy kod identyfikujący papiery wartościowe (ISIN: DE000HVB4TC1)

Emitent: UniCredit Bank AG ("**Emitent**" lub "**HVB**") oraz HVB, razem ze swoimi spółkami zależnymi objętymi konsolidacją, "**Grupa HVB**", Arabellastr. 12, 81925 Monachium, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 89 378 17466 – Strona internetowa: www.hypovereinsbank.de. Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) (*Legal Entity Identifier*) Emitenta: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Właściwy organ: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("**BaFin**"), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 (0)228 41080.

Data zatwierdzenia Prospektu: Prospekt Podstawowy UniCredit Bank AG dla Papierów Wartościowych z Pojedynczym Instrumentem Bazowym (bez ochrony kapitału) II zatwierdzony przez BaFin w dniu 19 grudnia 2019 r. ("**Prospekt**").

Sekcja 2 – Kluczowe informacje na temat Emitenta

Kto jest Emitentem Papierów Wartościowych?

UniCredit Bank AG to nazwa prawna. HypoVereinsbank to nazwa handlowa Emitenta. HVB jest spółką akcyjną, zawiązaną zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec, z siedzibą pod adresem: Arabellastr. 12, 81925 Monachium, wpisaną do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy (*Amtsgericht*) w Monachium pod numerem HRB 42148. LEI: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Podstawowa działalność

HVB oferuje szeroką gamę produktów i usług bankowych i finansowych dla klientów z sektora prywatnego, korporacyjnego i publicznego, firm międzynarodowych i klientów instytucjonalnych.

Oferta obejmuje kredyty hipoteczne, kredyty konsumenckie, produkty oszczędnościowo-kredytowe i ubezpieczeniowe oraz bankowość prywatną, kredyty na finansowanie działalności gospodarczej i finansowanie transakcji w handlu międzynarodowym oraz produkty bankowości inwestycyjnej dla klientów korporacyjnych.

W segmencie bankowości prywatnej i zarządzania majątkiem, HVB oferuje kompleksowe usługi finansowe i zarządzania aktywami.

Główni Akcjonariusze

UniCredit S.p.A. posiada bezpośrednio 100% kapitału zakładowego HVB.

Główni Dyrektorzy Zarządzający

Zarząd (*Vorstand*) składa się z siedmiu członków: Boris Scukanec Hopinski (Dyrektor Operacyjny), Markus Beumer (Bankowość Komercyjna - Unternehmer Bank), Jörg Frischholz (Bankowość Komercyjna – Private Clients Bank), Ljiljana Čortan (Dyrektor ds. Ryzyka), Dr. Michael Diederich (Rzecznik Zarządu, Zasoby ludzkie/Arbeit und Soziales), Jan Kupfer (Bankowość Korporacyjna i Inwestycyjna) oraz Simone Marcucci (Dyrektor Finansowy).

Biegli Rewidenci

Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, niezależny biegły rewident (*Wirtschaftsprüfer*) HVB, przeprowadził badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego (*Konzernabschluss*) Grupy HVB za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2019 r. oraz nieskonsolidowanego sprawozdania finansowego HVB za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2019 i wydał w przypadku badania każdego z nich opinię bez zastrzeżeń.

Jakie są kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta?

Poniżej przedstawiono wybrane informacje finansowe dotyczące Emitenta w oparciu o zbadane skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta za rok kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok kończący się 31 grudnia 2019 r.

Skonsolidowane zestawienie zysków

	1/1/2019 – 31/12/2019	1/1/2018 – 31/12/2018
Przychody z tytułu odsetek netto	€2.388m	€2.484m
Wartość opłat i prowizji netto	€937m	€973m ¹
Straty z tytułu zagrożonych kredytów IFRS 9	- €115m	- €16m
Dochód z działalności netto	€579m	€693m
Zysk operacyjny	€1.671m	€1.947m ¹
Zysk po opodatkowaniu	€810m	€483 ¹
Zysk na akcje	€0,99	€0,58 ¹

¹ UniCredit zmienił metodę wyceny na wycenę w oparciu o wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych, która została zastosowana z mocą wsteczną. W konsekwencji, dane za rok 2018 zostały dostosowane. Ponadto skorygowano ujawnienie kosztów niektórych usług związanych z transakcjami płatniczymi oraz usług związanych z płatnościami kartami kredytowymi lub zarządzaniem kartami kredytowymi, które są obecnie wykazywane jako koszty prowizji, a nie jako koszty operacyjne. Ponownie dostosowano również dane liczbowe za rok 2018.

Bilans

	1/1/2019 – 31/12/2019	1/1/2018 – 31/12/2018
Aktywa ogółem	€303.598m	€287.334m ³
Dług uprzywilejowany ¹	€28.105m	€24.128m
Dług podporządkowany ²	€464m	€545m
Pożyczki i wierzytelności od klientów (według kosztu)	€139.632m	€133.706m
Depozyty od klientów	€125.394m	€121.038m
Kapitał własny ogółem	€18.915m	€18.267m ³
Wskaźnik Kapitałów Podstawowych (wskaźnik kapitału Tier 1)	17,5%	19,9%
Całkowity Wskaźnik Kapitału	18,1%	20,6%
Wskaźnik Leverage wyliczony zgodnie z obowiązującymi ramami regulacyjnymi	4,3%	4,9%

¹ Pozycja bilansu "Emisje dłużnych papierów wartościowych" po odjęciu długu podporządkowanego (31/12/2019: Emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 28.256m minus kapitał podporządkowany €151m; 31/12/2018: emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 24.360m minus kapitał podporządkowany €232m)

² Składa się z kapitału podporządkowanego pozycji bilansowych "Depozyty bankowe" oraz "Emisje dłużnych papierów wartościowych" bilansu.

³ UniCredit zmienił metodę wyceny na wycenę w oparciu o wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych, która została zastosowana z mocą wsteczną. W konsekwencji, dane za rok 2018 zostały dostosowane. Ponadto skorygowano ujawnienie kosztów niektórych usług związanych z transakcjami płatniczymi oraz usług związanych z płatnościami kartami kredytowymi lub zarządzaniem kartami kredytowymi, które są obecnie wykazywane jako koszty prowizji, a nie jako koszty operacyjne. Ponownie dostosowano również dane liczbowe za rok 2018.

Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Emitenta?

Ryzyka związane z sytuacją finansową Emitenta: Ryzyko, że Grupa HVB nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań płatniczych w terminie lub w całości, lub w razie potrzeby uzyskać wystarczającej płynności, jak również, że płynność będzie dostępna jedynie przy wyższych stopach procentowych, a ryzyko, że bank będzie w stanie upłynnić aktywa na rynku jedynie po obniżonej cenie może stworzyć problemy z płynnością finansową dla HVB Group, a przez to spowodować ograniczoną zdolność do finansowania swojej działalności i spełnienia minimalnych wymogów dotyczących płynności.

Ryzyka związane ze specyfiką branży Emitenta: Ryzyka wynikające z normalnej działalności biznesowej Grupy HVB, które wiążą się z ryzykiem kredytowym w działalności kredytowej, ryzykiem rynkowym w działalności handlowej, jak również z ryzykiem z innych obszarów działalności, takich jak działalność w zakresie nieruchomości i inwestycji finansowych grupy

HVB, mogą mieć negatywny wpływ na rentowność i sytuację finansową grupy HVB.

Ogólne ryzyka związane z działalnością Emitenta: Ryzyko związane z nieodpowiednimi lub nieudanymi procesami wewnętrznymi, systemami i błędami ludzkimi lub ze zdarzeniami zewnętrznymi, spowodowane negatywnymi reakcjami udziałowców w związku ze zmienionym postrzeganiem banku, jak również ryzyko związane z nieoczekiwanymi, negatywnymi zmianami wolumenu działalności lub marż (które nie są przypisane do innych rodzajów ryzyka), może skutkować potencjalnymi stratami lub obniżeniem godziwej wartości banku.

Ryzyko prawne i regulacyjne: Zmiany w otoczeniu regulacyjnym i ustawowym HVB mogą spowodować wzrost kosztów kapitałowych i wzrost kosztów związanych z wdrożeniem wymogów regulacyjnych. W przypadku braku zgodności z wymogami regulacyjnymi, przepisami (podatkowymi), regulacjami, przepisami ustawowymi, umowami, obowiązkowymi praktykami i normami etycznymi, może to mieć negatywny wpływ na postrzeganie HVB Group przez opinię publiczną i jej sytuację finansową.

Ryzyko strategiczne i makroekonomiczne: Ryzyko wynikające z niewłaściwego lub niedostatecznie wczesnego rozpoznania przez kierownictwo istotnych zmian lub tendencji w otoczeniu banku oraz ryzyko wynikające z negatywnego rozwoju sytuacji gospodarczej w Niemczech oraz na międzynarodowych rynkach finansowych i kapitałowych może mieć negatywny wpływ na aktywa, pasywa, sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy HVB. Można się spodziewać, że globalne rozprzestrzenianie się koronawirusa znacznie spowolni globalny wzrost gospodarczy w pierwszej połowie roku. Możliwe jest również, że obciążenie to będzie trwało dłużej, w zależności od przebiegu pandemii.

Sekcja 3 – Kluczowe informacje na temat Papierów Wartościowych

Jakie są główne cechy Papierów Wartościowych?

Rodzaj Produktu, Instrument Bazowy i forma Papierów Wartościowych

Rodzaj Produktu: Papiery Wartościowe Express Plus z rozliczeniem gotówkowym (z końcową obserwacją Bariery) (Quanto)

Instrument Bazowy: NYSE Arca Gold BUGS (Price) Index (ISIN: XC0009699965)

Papiery Wartościowe są emitowane jako obligacje na okaziciela w rozumieniu § 793 Niemieckiego Kodeksu Cywilnego (Bürgerliches Gesetzbuch). Papiery Wartościowe będą reprezentowane przez odcinek zbiorowy (*ang. global note*) i są zbywalne bez ograniczeń. Międzynarodowy numer identyfikacyjny papierów wartościowych (ISIN) dla Papierów Wartościowych jest określony w Sekcji 1.

Emisja, Kwota Nominalna i Termin

Papiery Wartościowe zostaną wyemitowane w dniu 30.10.2020 r., w złotych polskich (PLN) („Określona Waluta”), o wartości nominalnej 1.000,00 PLN do 10.000 Certyfikatów. Papiery Wartościowe mają określony termin wykupu.

Wykup Papierów Wartościowych

Automatyczny przedterminowy wykup w Dniach Przedterminowej Płatności (k)

Papiery Wartościowe zostaną wykupione wcześniej w odpowiednim Dniu Przedterminowej Płatności (k), jeśli nastąpi Przypadek Przedterminowego Wykupu. W takim przypadku Posiadacz Papieru Wartościowego otrzyma Kwotę Przedterminowego Wykupu (k) w odpowiednim Dniu Przedterminowej Płatności (k).

Przypadek Przedterminowego Wykupu oznacza, że Cena Referencyjna w odpowiednim Dniu Obserwacji (k) jest równa lub większa niż Poziom Przedterminowego Wykupu (k).

Poziom Przedterminowego Wykupu (k) oznacza iloczyn Współczynnika Kwoty Przedterminowego Wykupu (k) i Początkowej Ceny Referencyjnej.

k	Dzień Obserwacji (k)	Dzień Przedterminowej Płatności (k)	Współczynnik Kwoty Przedterminowego Wykupu (k)	Kwota Przedterminowego Wykupu (k)
1	25.01.2021	01.02.2021	95 %	1,018.00 PLN
2	23.04.2021	30.04.2021	95 %	1,036.00 PLN
3	23.07.2021	30.07.2021	95 %	1,054.00 PLN
4	26.10.2021	02.11.2021	95 %	1,072.00 PLN
5	24.01.2022	31.01.2022	95 %	1,090.00 PLN
6	25.04.2022	02.05.2022	95 %	1,108.00 PLN
7	25.07.2022	01.08.2022	95 %	1,126.00 PLN
8	24.10.2022	31.10.2022	95 %	1,144.00 PLN
9	23.01.2023	30.01.2023	95 %	1,162.00 PLN
10	24.04.2023	02.05.2023	95 %	1,180.00 PLN

11	24.07.2023	31.07.2023	95 %	1,198.00 PLN
----	------------	------------	------	--------------

Wykup w Dniu Ostatecznej Płatności

Jeśli Papiery Wartościowe nie zostaną wykupione wcześniej, Papiery Wartościowe zostaną wykupione w Dniu Ostatecznej Płatności w następujący sposób:

- (A) Przypadek Naruszenia Bariery nie wystąpił. Posiadacz Papieru Wartościowego otrzymuje Kwotę Wykupu w Określonej Walucie, która jest równa Kwocie Maksymalnej
- (B) Wystąpił Przypadek Naruszenia Bariery. Posiadacz Papieru Wartościowego otrzymuje Kwotę Wykupu w Określonej Walucie, która jest obliczana poprzez pomnożenie Kwoty Nominalnej przez iloraz Ostatecznej Ceny Referencyjnej i Ceny Wykonania.

Jeśli wystąpił Przypadek Naruszenia Bariery, kwota wykupu (ang. *Redemption Amount*) nie będzie wyższa od Kwoty Nominalnej.

Dodatkowe definicje i terminy dotyczące produktów

Bariera oznacza iloczyn Poziomu Bariery i Początkowej Ceny Referencyjnej.

Przypadek Naruszenia Bariery oznacza, że Ostateczna Cena Referencyjna jest niższa niż Bariera.

Ostateczna Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Końcowej.

Początkowa Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Początkowej.

Cena Wykonania oznacza iloczyn Poziomu Ceny Wykonania i Początkowej Ceny Referencyjnej.

Cena Referencyjna	Poziom Bariery	Poziom Ceny Wykonania	Kwota Maksymalna	Dzień Obserwacji Początkowej	Dzień Obserwacji Końcowej	Dzień Ostatecznej Płatności
Cena zamknięcia	80%	100%	1.216,00 PLN	27.10.2020	23.10.2023	30.10.2023

Nadzwyczajne prawo do umorzenia: Emitent ma prawo do nadzwyczajnego umorzenia Papierów Wartościowych po godziwej wartości rynkowej Papierów Wartościowych, po wystąpieniu określonych Zdarzeń Wezwania (na przykład, zaprzestania obliczania Instrumentu Bazowego i braku dostępności odpowiedniego zastępczego instrumentu bazowego).

Prawo do korekty: Warunki Emisji Papierów Wartościowych mogą zostać skorygowane przez Agenta Obliczeniowego, jeżeli nastąpi Zdarzenie Korekty (na przykład, zmiana koncepcji jednośnego indeksu).

Status Papierów Wartościowych: Zobowiązania wynikające z Papierów Wartościowych stanowią bezpośrednie i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają pierwszeństwo na równi z wszystkimi innymi niezabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta. W przypadku uchwały (umorzenia lub konwersji długu), Papiery Wartościowe będą, w ramach kaskady zaspokajania zobowiązań, rozpatrywane tylko po wszystkich nieuprzywilejowanych zobowiązaniach Emitenta.

Gdzie Papiery Wartościowe będą przedmiotem obrotu?

Nie złożono wniosku o dopuszczenie Papierów Wartościowych do obrotu i złożenie takiego wniosku nie jest planowane. Jednakże, oczekuje się, że wniosek o dopuszczenie do obrotu giełdowego zostanie złożony w dniu 13.11.2020 r. na następujących giełdach, rynkach i systemach obrotu: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (segment ETP).

Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Papierów Wartościowych?

Szczególne czynniki ryzyka związane z Papierami Wartościowymi, które zdaniem Emitenta są istotne, zostały opisane poniżej:

Ryzyko związane z pierwszeństwem i rodzajem Papierów Wartościowych w przypadku upadłości Emitenta: Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko niewypłacalności Emitenta. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych mogą zostać objęci środkami naprawczymi zastosowanymi w stosunku do Emitenta w przypadku upadłości lub prawdopodobieństwa upadłości Emitenta.

Ryzyko szczególne związane z profilem wykupu Papierów Wartościowych: Istnieje szczególne ryzyko, że cena Instrumentu Bazowego spadnie i w konsekwencji Posiadacz Papierów Wartościowych poniesie znaczną stratę zainwestowanego kapitału. Całkowita strata jest możliwa. Spadek cen Instrumentów Bazowych będzie miał negatywny wpływ na Posiadacza Papierów Wartościowych, w szczególności w przypadku wystąpienia Przypadku Naruszenia Bariery.

Ryzyka wynikające z Warunków i Zasad Papierów Wartościowych: Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku umorzenia przez Emitenta Papierów Wartościowych. Papiery Wartościowe zostaną wówczas wykupione według ich godziwej wartości rynkowej. Może być ona niższa od kwoty, jaką Posiadacz Papierów Wartościowych otrzymałby, gdyby nie doszło do nadzwyczajnego umorzenia Papierów Wartościowych. Dodatkowo, Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko reinwestycji. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku dokonania korekty Warunków i Zasad lub wystąpienia zakłóceń na rynku.

Ryzyko związane z inwestowaniem, posiadaniem i sprzedażą Papierów Wartościowych: Posiadacze Papierów

Wartościowych ponoszą ryzyko, że cena rynkowa Papierów Wartościowych może podlegać znacznym wahaniom w okresie ważności Papierów Wartościowych oraz że Posiadacz Papierów Wartościowych nie jest w stanie nabyć lub sprzedać Papierów Wartościowych w określonym czasie lub za określoną cenę

Ryzyko związane z Indeksami jako Instrumentem Bazowym: Papiery Wartościowe wiążą się z ryzykiem dla Posiadaczy Papierów Wartościowych podobnym do inwestycji bezpośrednich w porównywalny portfel aktywów stanowiących podstawę odpowiedniego Indeksu. Zmiany wartości Składek Indeksu w konsekwencji mają bezpośredni wpływ na cenę tego Indeksu.

Sekcja 4 - Kluczowe informacje na temat oferty publicznej Papierów Wartościowych lub dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym

Na jakich warunkach i zgodnie z jakim harmonogramem Inwestor może inwestować w dane Papiery Wartościowe?

Pierwszy Dzień Oferty Publicznej	09.10.2020	Kraj Oferty	Polska
Okres Subskrypcji:	09.10.2020 do 26.10.2020 (14:00 czasu lokalnego w Monachium).	Cena Emisyjna	1.000,00 PLN
Dzień Emisji:	30.10.2020	Potencjalni Inwestorzy	Inwestorzy kwalifikowani, inwestorzy detaliczni lub inwestorzy instytucjonalni
Najmniejsza Jednostka Obrotu:	1 Certyfikat	Najmniejsza Jednostka:	Zbywalna 1 Certyfikat
Minimalna Kwota Subskrypcji	1 Certyfikat		

Oferta publiczna może zostać anulowana przez Emitenta w każdej chwili bez podania przyczyny.

Koszty naliczone przez Emitenta: Koszty Początkowe właściwe dla danego produktu, zawarte w Cenie Emisyjnej wynoszą 51.53 PLN. Pozostałe prowizje, koszty i wydatki, które są pobierane przez osobę trzecią, będą przez nią oddzielnie ujawnione.

Dlaczego sporządzany jest ten Prospekt?

Wykorzystanie wpływów: wpływy netto z każdej emisji Papierów Wartościowych zostaną wykorzystane przez Emitenta do osiągnięcia zysku lub na zabezpieczenie określonego ryzyka.

Subemisja: Niniejsza oferta nie jest przedmiotem umowy o subemisję.

Istotne konflikty interesów w odniesieniu do oferty: Emitent może zawierać dalsze transakcje i relacje biznesowe, które mogą mieć negatywny wpływ na Papiery Wartościowe. Ponadto, Emitent może posiadać niepubliczne informacje dotyczące Instrumentu Bazowego. Nie istnieje zobowiązanie do ujawniania tych informacji Posiadaczom Papierów Wartościowych. Emitent jest organizatorem, Agentem Kalkulacji i Płatnościami Papierów Wartościowych. Dystrybutorzy mogą otrzymywać zachęty od Emitenta.