

Podsumowanie

Sekcja 1 – Wprowadzenie zawierające ostrzeżenia

Niniejsze podsumowanie należy traktować jako wprowadzenie do Prospektu.

Ewentualna decyzja o inwestycji w Papiery Wartościowe powinna być podjęta po przeanalizowaniu przez inwestora treści całego Prospektu.

Inwestorzy mogą stracić całość bądź część zainwestowanego kapitału.

W wypadku wniesienia do sądu powództwa w związku z informacjami zawartymi w Prospekcie, powód będący inwestorem może być zobowiązany, na mocy przepisów prawa krajowego, do pokrycia kosztów tłumaczenia Prospektu (wraz z ewentualnymi suplementami, jak również z Warunkami Ostatecznymi) przed wszczęciem postępowania sądowego.

Odpowiedzialność cywilna dotyczy wyłącznie tych osób, które przedłożyły podsumowanie lub jego tłumaczenie, ale tylko wówczas, gdy – odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu - podsumowanie wprowadza w błąd, jest niedokładne lub niespójne lub gdy - odczytywane łącznie z pozostałymi częściami Prospektu - nie przedstawia kluczowych informacji mających pomóc inwestorom w podjęciu decyzji o inwestycji w takie Papiery Wartościowe.

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny do zrozumienia.

Papiery Wartościowe: HVB PLN Capital Protection Certificate oparty o fundusz Pictet – Multi Asset Global Opportunities – R EUR międzynarodowy kod identyfikujący papiery wartościowe (ISIN: DE000HVB4J00)

Emitent: UniCredit Bank AG ("**Emitent**" lub "**HVB**") oraz HVB, razem ze swoimi spółkami zależnymi objętymi konsolidacją, "**Grupa HVB**"), Arabellastr. 12, 81925 Monachium, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 89 378 17466 – Strona internetowa: www.hypovereinsbank.de. Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) (*Legal Entity Identifier*) Emitenta: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Właściwy organ: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ("**BaFin**"), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt, Federalna Republika Niemiec. Numer telefonu: +49 (0)228 41080.

Data zatwierdzenia Prospektu: Prospekt Podstawowy UniCredit Bank AG dla Papierów Wartościowych z Pojedynczym lub Złożonym (ang. *Multiunderlying*) Instrumentem Bazowym (z (częściową) ochroną kapitału) II zatwierdzony przez BaFin w dniu 11 marca 2020 r. ("**Prospekt**").

Sekcja 2 – Kluczowe informacje na temat Emitenta

Kto jest Emitentem Papierów Wartościowych?

UniCredit Bank AG to nazwa prawna. HypoVereinsbank to nazwa handlowa Emitenta. HVB jest spółką akcyjną, zawiązaną zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec, z siedzibą pod adresem: Arabellastr. 12, 81925 Monachium, wpisaną do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy (*Amtsgericht*) w Monachium pod numerem HRB 42148. LEI: 2ZCNRR8UK83OBTEK2170.

Podstawowa działalność

HVB oferuje szeroką gamę produktów i usług bankowych i finansowych dla klientów z sektora prywatnego, korporacyjnego i publicznego, firm międzynarodowych i klientów instytucjonalnych.

Oferta obejmuje kredyty hipoteczne, kredyty konsumenckie, produkty oszczędnościowo-kredytowe i ubezpieczeniowe oraz bankowość prywatną, kredyty na finansowanie działalności gospodarczej i finansowanie transakcji w handlu międzynarodowym oraz produkty bankowości inwestycyjnej dla klientów korporacyjnych.

W segmencie bankowości prywatnej i zarządzania majątkiem, HVB oferuje kompleksowe usługi finansowe i zarządzania aktywami.

Główni Akcjonariusze

UniCredit S.p.A. posiada bezpośrednio 100% kapitału zakładowego HVB.

Główni Dyrektorzy Zarządzający

Zarząd (*Vorstand*) składa się z siedmiu członków: Sandra Betocchi Drwenski (Dyrektor Operacyjny), Markus Beumer (Bankowość Komercyjna - Unternehmer Bank), Jörg Frischholz (Bankowość Komercyjna – Private Clients Bank), Ljiljana Čortan (Dyrektor ds.Ryzyka), Dr. Michael Diederich (Rzecznik Zarządu, Zasoby ludzkie/Arbeit und Soziales), Jan Kupfer (Bankowość Korporacyjna i Inwestycyjna) oraz Simone Marcucci (Dyrektor Finansowy).

Biegli Rewidenci

Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, niezależny biegły rewident (*Wirtschaftsprüfer*) HVB, przeprowadził badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego (*Konzernabschluss*) Grupy HVB za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2019 r. oraz nieskonsolidowanego sprawozdania finansowego HVB za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2019 i wydał w przypadku badania każdego z nich opinię bez zastrzeżeń.

Jakie są kluczowe informacje finansowe dotyczące Emitenta?

Poniżej przedstawiono wybrane informacje finansowe dotyczące Emitenta w oparciu o zbadane skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta za rok kończący się 31 grudnia 2018 r. oraz za rok kończący się 31 grudnia 2019 r.

Skonsolidowane zestawienie zysków

| | 1/1/2019 – 31/12/2019 | 1/1/2018 – 31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Przychody z tytułu odsetek netto | €2.388m | €2.484m |
| Wartość opłat i prowizji netto | €937m | €973m ¹ |
| Straty z tytułu zagrożonych kredytów IFRS 9 | - €115m | - €16m |
| Dochód z działalności netto | €579m | €693m |
| Zysk operacyjny | €1.671m | €1.947m ¹ |
| Zysk po opodatkowaniu | €810m | €483 ¹ |
| Zysk na akcje | €0,99 | €0,58 ¹ |

¹ UniCredit zmienił metodę wyceny na wycenę w oparciu o wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych, która została zastosowana z mocą wsteczną. W konsekwencji, dane za rok 2018 zostały dostosowane. Ponadto skorygowano ujawnienie kosztów niektórych usług związanych z transakcjami płatniczymi oraz usług związanych z płatnościami kartami kredytowymi lub zarządzaniem kartami kredytowymi, które są obecnie wykazywane jako koszty prowizji, a nie jako koszty operacyjne. Ponownie dostosowano również dane liczbowe za rok 2018.

Bilans

| | 1/1/2019 – 31/12/2019 | 1/1/2018 – 31/12/2018 |
|---|-----------------------|------------------------|
| Aktywa ogółem | €303.598m | €287.334m ³ |
| Dług uprzywilejowany ¹ | €28.105m | €24.128m |
| Dług podporządkowany ² | €464m | €545m |
| Pożyczki i wierzytelności od klientów (według kosztu) | €139.632m | €133.706m |
| Depozyty od klientów | €125.394m | €121.038m |
| Kapitał własny ogółem | €18.915m | €18.267m ³ |
| Wskaźnik Kapitałów Podstawowych (wskaźnik kapitału Tier 1) | 17,5% | 19,9% |
| Całkowity Wskaźnik Kapitału | 18,1% | 20,6% |
| Wskaźnik Leverage wyliczony zgodnie z obowiązującymi ramami regulacyjnymi | 4,3% | 4,9% |

¹ Pozycja bilansu "Emisje dłużnych papierów wartościowych" po odjęciu długu podporządkowanego (31/12/2019: Emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 28.256m minus kapitał podporządkowany €151m; 31/12/2018: emisje dłużnych papierów wartościowych ogółem € 24.360m minus kapitał podporządkowany €232m)

² Składa się z kapitału podporządkowanego pozycji bilansowych "Depozyty bankowe" oraz "Emisje dłużnych papierów wartościowych" bilansu.

³ UniCredit zmienił metodę wyceny na wycenę w oparciu o wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych, która została zastosowana z mocą wsteczną. W konsekwencji, dane za rok 2018 zostały dostosowane. Ponadto skorygowano ujawnienie kosztów niektórych usług związanych z transakcjami płatniczymi oraz usług związanych z płatnościami kartami kredytowymi lub zarządzaniem kartami kredytowymi, które są obecnie wykazywane jako koszty prowizji, a nie jako koszty operacyjne. Ponownie dostosowano również dane liczbowe za rok 2018.

Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Emitenta?

Ryzyka związane z sytuacją finansową Emitenta: Ryzyko, że Grupa HVB nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań płatniczych w terminie lub w całości, lub w razie potrzeby uzyskać wystarczającej płynności, jak również, że

płynność będzie dostępna jedynie przy wyższych stopach procentowych, a ryzyko, że bank będzie w stanie upłynnić aktywa na rynku jedynie po obniżonej cenie może stworzyć problemy z płynnością finansową dla HVB Group, a przez to spowodować ograniczoną zdolność do finansowania swojej działalności i spełnienia minimalnych wymogów dotyczących płynności.

Ryzyka związane ze specyfiką branży Emitenta: Ryzyka wynikające z normalnej działalności biznesowej Grupy HVB, które wiążą się z ryzykiem kredytowym w działalności kredytowej, ryzykiem rynkowym w działalności handlowej, jak również z ryzykiem z innych obszarów działalności, takich jak działalność w zakresie nieruchomości i inwestycji finansowych grupy HVB, mogą mieć negatywny wpływ na rentowność i sytuację finansową grupy HVB.

Ogólne ryzyka związane z działalnością Emitenta: Ryzyko związane z nieodpowiednimi lub nieudanymi procesami wewnętrznymi, systemami i błędami ludzkimi lub ze zdarzeniami zewnętrznymi, spowodowane negatywnymi reakcjami udziałowców w związku ze zmienionym postrzeganiem banku, jak również ryzyko związane z nieoczekiwanymi, negatywnymi zmianami wolumenu działalności lub marż (które nie są przypisane do innych rodzajów ryzyka), może skutkować potencjalnymi stratami lub obniżeniem godziwej wartości banku.

Ryzyko prawne i regulacyjne: Zmiany w otoczeniu regulacyjnym i ustawowym HVB mogą spowodować wzrost kosztów kapitałowych i wzrost kosztów związanych z wdrożeniem wymogów regulacyjnych. W przypadku braku zgodności z wymogami regulacyjnymi, przepisami (podatkowymi), regulacjami, przepisami ustawowymi, umowami, obowiązkowymi praktykami i normami etycznymi, może to mieć negatywny wpływ na postrzeganie HVB Group przez opinię publiczną i jej sytuację finansową.

Ryzyko strategiczne i makroekonomiczne: Ryzyko wynikające z niewłaściwego lub niedostatecznie wczesnego rozpoznania przez kierownictwo istotnych zmian lub tendencji w otoczeniu banku oraz ryzyko wynikające z negatywnego rozwoju sytuacji gospodarczej w Niemczech oraz na międzynarodowych rynkach finansowych i kapitałowych może mieć negatywny wpływ na aktywa, pasywa, sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy HVB. Można się spodziewać, że globalne rozprzestrzenianie się koronawirusa znacznie spowolni globalny wzrost gospodarczy w pierwszej połowie roku. Możliwe jest również, że obciążenie to będzie trwało dłużej, w zależności od przebiegu pandemii.

Sekcja 3 – Kluczowe informacje na temat Papierów Wartościowych

Jakie są główne cechy Papierów Wartościowych?

Rodzaj Produktu, Instrument Bazowy i forma Papierów Wartościowych

Rodzaj Produktu: Papiery Wartościowe Garant (Quanto)

Instrument Bazowy: Fundusz Pictet – Multi Asset Global Opportunities – R EUR (ISIN: LU0941349275)

Papiery Wartościowe są emitowane jako obligacje na okaziciela w rozumieniu § 793 Niemieckiego Kodeksu Cywilnego (Bürgerliches Gesetzbuch). Papiery Wartościowe będą reprezentowane przez odcinek zbiorowy (*ang. global note*) i są zbywalne bez ograniczeń. Międzynarodowy numer identyfikacyjny papierów wartościowych (ISIN) dla Papierów Wartościowych jest określony w Sekcji 1.

Emisja, Kwota Nominalna i Termin

Papiery Wartościowe zostaną wyemitowane w dniu 7.08.2020 r., w złotych polskich (PLN) („**Określona Waluta**”), o wartości nominalnej 1.000,00 PLN do 60.000 Certyfikatów. Papiery Wartościowe mają określony termin wykupu.

Wykup Papierów Wartościowych

Papiery Wartościowe zostaną wykupione w Dniu Ostatecznej Płatności w następujący sposób:

Posiadacz Papieru Wartościowego otrzymuje Kwotę Wykupu w Określonej Walucie, która jest obliczana poprzez pomnożenie Kwoty Nominalnej przez sumę. Suma jest obliczana poprzez dodanie Dolnego Pułapu do iloczynu. Iloczyn jest obliczany poprzez pomnożenie Współczynnika Udziału przez różnicę. Różnica jest obliczana poprzez odjęcie Ceny Wykonania od Wyniku Instrumentu Bazowego.

Kwota Wykupu (*ang. Redemption Amount*) nie będzie niższa od Kwoty Minimalnej.

Dodatkowe definicje i terminy dotyczące produktów

Ostateczna Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Końcowej.

Początkowa Cena Referencyjna oznacza Cenę Referencyjną Instrumentu Bazowego ustaloną w Dniu Obserwacji Początkowej.

Wynik Instrumentu Bazowego oznacza wynik Instrumentu Bazowego obliczony jako iloraz Ostatecznej Ceny Referencyjnej i Początkowej Ceny Referencyjnej.

| Cena Referencyjna | Dolny Pułap | Cena Wykonania | Współczynnik Udziału | Kwota Minimalna | Dzień Obserwacji Początkowej | Dzień Obserwacji Końcowej | Dzień Ostatecznej Płatności |
|-------------------|-------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| NAV | 100% | 100% | 65% | PLN 1.000,00 | 5.08.2020 | 25.07.2025 | 1.08.2025 |

Prawo zamiany: Emitent ma prawo do zamiany Papierów Wartościowych oraz wykupienia ich po Kwocie Rozliczenia Papierów Wartościowych, po wystąpieniu określonych Zdarzeń Zamiany (na przykład, jeśli żaden Zastępczy Podmiot

Zarządzający nie jest dostępny lub nastąpi Zmiana Prawa).

Prawo do korekty: Warunki Emisji Papierów Wartościowych mogą zostać skorygowane przez Agenta Obliczeniowego, jeżeli nastąpi Zdarzenie Korekty (na przykład, dokonano zmian w odniesieniu do Instrumentu Bazowego, które wpływają na zdolność Emitenta do zabezpieczenia (ang. hedge) jego zobowiązań wynikających z Papierów Wartościowych).

Status Papierów Wartościowych: Zobowiązania wynikające z Papierów Wartościowych stanowią bezpośrednio i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają pierwszeństwo na równi z wszystkimi innymi niezabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta. W przypadku uchwały (umorzenia lub konwersji długu), Papiery Wartościowe będą, w ramach kaskady zaspokajania zobowiązań, rozpatrywane tylko po wszystkich nieuprzywilejowanych zobowiązaniach Emitenta.

Gdzie Papiery Wartościowe będą przedmiotem obrotu?

Wniosek o dopuszczenie do obrotu giełdowego zostanie złożony ze skutkiem na dzień 21 sierpnia 2020 r. na następujących giełdach, rynkach i systemach obrotu: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (segment ETP).

Jakie są kluczowe ryzyka właściwe dla Papierów Wartościowych?

Szczególne czynniki ryzyka związane z Papierami Wartościowymi, które zdaniem Emitenta są istotne, zostały opisane poniżej:

Ryzyko związane z pierwszeństwem i rodzajem Papierów Wartościowych w przypadku upadłości Emitenta: Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko niewypłacalności Emitenta. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych mogą zostać objęci środkami naprawczymi zastosowanymi w stosunku do Emitenta w przypadku upadłości lub prawdopodobieństwa upadłości Emitenta.

Ryzyko szczególne związane z profilem wykupu Papierów Wartościowych: Istnieje szczególne ryzyko, że cena Instrumentu Bazowego spadnie i w konsekwencji Posiadacz Papierów Wartościowych poniesie znaczną stratę zainwestowanego kapitału, zależnie od Kwoty Minimalnej.

Ryzyka wynikające z Warunków Emisji Papierów Wartościowych: Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku zamiany Papierów Wartościowych przez Emitenta. Papiery Wartościowe nie zostaną wówczas wykupione w dniu Ostatecznej Płatności według Kwoty Wykupu, ale według Kwoty Rozliczenia. Nie jest ona zależna od wyniku Instrumentu Bazowego i może być niższa od Kwoty Nominalnej, nawet jeżeli Instrument Bazowy uzyska korzystny wynik. Ponadto, Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko straty w przypadku dokonania korekty Warunków Emisji lub wystąpienia zakłóceń na rynku.

Ryzyko związane z inwestowaniem, posiadaniem i sprzedażą Papierów Wartościowych: Posiadacze Papierów Wartościowych ponoszą ryzyko, że cena rynkowa Papierów Wartościowych może podlegać znacznym wahaniom w okresie ważności Papierów Wartościowych oraz że Posiadacz Papierów Wartościowych nie jest w stanie nabyć lub sprzedać Papierów Wartościowych w określonym czasie lub za określoną cenę

Ryzyko związane z Akcjami Funduszu jako Instrumentem Bazowym: Papiery Wartościowe wiążą się z podobnym ryzykiem dla Posiadaczy Papierów Wartościowych jak w przypadku inwestycji bezpośredniej w akcje funduszu wskazane jako Instrument Bazowy. W szczególności, działalność inwestycyjna funduszu inwestycyjnego może mieć istotny niekorzystny wpływ na cenę odpowiednich akcji funduszu dla Posiadacza Papierów Wartościowych.

Sekcja 4 - Kluczowe informacje na temat oferty publicznej Papierów Wartościowych lub dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym

Na jakich warunkach i zgodnie z jakim harmonogramem Inwestor może inwestować w dane Papiery Wartościowe?

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Pierwszy Dzień Oferty Publicznej | 9.07.2020 | Kraj Oferty | Polska |
| Okres Subskrypcji: | 9.07.2020 do 3.08.2020 (14:00 czasu lokalnego w Monachium). | Cena Emisyjna | PLN 1.000,00 |
| Dzień Emisji: | 7.08.2020 | Potencjalni Inwestorzy | Inwestorzy kwalifikowani, inwestorzy detaliczni lub inwestorzy instytucjonalni |
| Minimalna kwota subskrypcji: | 10 Certyfikaty | Najmniejsza Zbywalna Jednostka: | 1 Certyfikat |
| Najmniejsza Jednostka Obrotu: | 1 Certyfikat | | |

Oferta publiczna może zostać anulowana przez Emitenta w każdej chwili bez podania przyczyny.

Koszty naliczone przez Emitenta: Koszty Początkowe właściwe dla danego produktu, zawarte w Cenie Emisyjnej wynoszą PLN 23,48. Pozostałe prowizje, koszty i wydatki, które są pobierane przez osobę trzecią, będą przez nią oddzielnie ujawnione.

Dlaczego sporządzany jest ten Prospekt?

Wykorzystanie wpływów: wpływy netto z każdej emisji Papierów Wartościowych zostaną wykorzystane przez Emitenta do osiągnięcia zysku lub na zabezpieczenie określonego ryzyka.

Subemisja: Niniejsza oferta nie jest przedmiotem umowy o subemisję.

Istotne konflikty interesów w odniesieniu do oferty: Emitent może zawierać dalsze transakcje i relacje biznesowe, które mogą mieć negatywny wpływ na Papiery Wartościowe. Ponadto, Emitent może posiadać niepubliczne informacje dotyczące Instrumentu Bazowego. Nie istnieje zobowiązanie do ujawniania tych informacji Posiadaczom Papierów Wartościowych. Emitent jest organizatorem, Agentem Kalkulacji i Płatności Papierów Wartościowych. Dystrybutorzy mogą otrzymywać zachęty od Emitenta.